

Motion till brf Nordmannens föreningsstämma 2025

Motion angående skötsel av vårt nya ventilationssystem

Under 2023 och 2024 installerades nya ventilationsaggregat i våra lägenheter. Det uppstod tidigt frågor och undringar om hur aggregaten skulle skötas och hur vi skulle agera när de larmade om service. Det visade sig också efter ett tag att ventilationsaggregaten i tvåvåningshusen och enplanshusen inte hade fått samma modell av aggregat, vilket skapade viss förvirring när vi försökte hjälpa varandra att förstå hur de fungerade.

Informationsmötet med SIMAB var en god idé, men tyvärr var mötet inte så väl förberett när det gällde vilken information vi behövde, och den anställda från Konfovent AB var nyanställd och inte insatt i vår problematik.

Dock togs det på mötet ett beslut om att det skulle utformas manualer till de båda modellerna. Manualerna skulle innehålla både bilder och text om hur vi ska sköta aggregatet. I den medföljande användarmanualen framgår till exempel inte hur man byter filter eller ska agera när aggregatet larmar.

Vi i tvåplanshusen fick i början av februari ett papper, en sida ur ett mejl, i brevlådan med instruktioner. Men, den instruktionen var tyvärr helt oanvändbar.

Eftersom de nya ventilationsaggregaten har inneburit en stor kostnad för oss, så är det viktigt att dessa sköts på ett optimalt sätt.

Om det fanns en enkel bruksmanual till varje lägenhet skulle det också vara till nytta för nyinflyttade.

Mitt förslag är att styrelsen ombesörjer att en enkel manual utformas till de båda modellerna, och att de lämnas ut till varje lägenhet.

En manual som tydligt och enkelt visar vad vi kan och får göra när det gäller service och inställningar, och vad vi inte ska göra.

För att underlätta arbetet med att ta fram manualerna så skulle några medlemmar kunna hjälpa till med att lyfta fram de problem som vi har blivit ställda inför och vad som behöver tydliggöras i manualerna.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Motionen är skriven av

Bodil Nilsson, lgh 19

Lund, 24 februari 2025