

Motion till brf Nordmannens föreningsstämma 2025

Motion angående vicevärdsfunktionen

Bakgrund

På föreningsstämman 2024 kom frågan upp om hur vicevärdsfunktionen i praktiken fungerar i vår bostadsrättsförening. Tidigare fanns det en vald vicevärd vars uppgift bland annat var att vara en länk till styrelsens tre arbetsgrupper, och kunna svara på enklare praktiska frågor, och även ha möjligheten att lotsa frågan/problemet vidare till den styrelseledamot som kunde åtgärda problemet. Till exempel se till att det fanns matavfallspåsar i alla sopförråd. Eller när tvättmaskinerna markerade att de vill ha service, eller åtgärda trasiga lampor. Helt enkelt tog emot de observationer som vi boende gjorde.

På föreningsstämman 2016 fanns det ingen som längre ville ta på sig den rollen. Detta löstes genom att styrelseledamöterna tog över vicevärdsfunktionen på rullande veckoschema och blev arvoderade de veckor som de stod som ansvariga.

Detta sätt att hantera vicevärdsfunktionen pågick i några år.

På föreningsstämman 2024 kom vicevärdsfunktionen upp och åsikter ventilerades. Det resulterade i en notering i protokollet som säger: *§16.2, notering: Stämman uppdrar till styrelsen att bereda underlag för hur vicevärdsrollen skall implementeras från och med årsstämman 2025.*

En månad senare får vi information från styrelsen att de har beslutat att avskaffa vicevärdsfunktionen med omedelbar verkan, ett beslut som går stick i stäv med vad som beslutades på föreningsstämman. Styrelsen skriver också att de undersöker möjligheterna till att ha en annan form av förvaltarfunktion. Eftersom vicevärdsuppgifterna inte är någon förvaltning utan en form av service, så att boendevardagen flyter på så enkelt som möjligt för oss alla, är det viktigt att denna fråga kommer upp på föreningsstämman 2025.

Anledningen till denna motion är min önskan om att få en enklare kommunikation och dialog med styrelsen om de gemensamma frågor och problem som berör oss alla.

I dagsläget kan jag inte se hur en "annan form av förvaltarfunktion", skulle hjälpa oss med detta.

Mitt förslag är att det skapas en tillfällig grupp som undersöker om det finns några intresserade medlemmar som skulle kunna ta på sig uppgiften att vara kontaktpersoner för gemensamma uppgifter som ingår i vårt boende. Till exempel så kan någon vara kontaktperson för bokningen av lokalerna, en annan för att ha koll på när avfallspåsar tar slut, en annan för att vara kontaktperson för när tvättmaskinerna flaggar för service och så vidare. Den tillfälliga gruppens uppgift är också att komma med förslag om vilket arvode som kan utbetalas till de hjälpsamma medlemmarna och hur lång tidsperiod man är kontaktperson. Gruppen undersöker också hur detta förslag kan formaliseras.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Motionen är skriven av

Karin Sundbro, lgh 19

Lund, 24 februari 2025