



MOTION TILL BRF NORDMANNENS FÖRENINGSSTÄMMA DEN 2025-05-13

PARKERINGSFÖRVALTNING VIA EXTERN PART

Bakgrund

Föreningens gemensamma parkeringar har länge varit ett problemområde då obehöriga väljer att parkera på dessa, t ex för att besöka grannföreningen eller rasta sina hundar i hundrastgården nedanför föreningens område. Styrelsen och även undertecknad har vid upprepade tillfällen påtalat detta för de som parkerat obehörigt men utan framgång. Konsekvenserna av obehöriga som parkerar är att det inte finns parkeringsplats för de boende som har mer än en bil och än mindre för gäster till föreningen. Som undertecknad ser det finns det bara ett sätt kvar att komma tillrätta med problemet och det är att felparkering innebär en kostnad för ägaren.

Förslag till beslut

Undertecknad föreslår att parkeringsplatserna läggs ut på förvaltning till extern part, mest lämpligt ett parkeringsbolag. Detta är en vanlig lösning för bostadsrättsföreningar, t ex vår grannförening. Detta är bättre än alternativet att föreningen själva bötfäller parkerade bilar då detta innebär en administrationskostnad, speciellt vid utbliven betalning, och risken för allvarigare konfrontationer med bilförare. Dessutom hanteras kvarlämnade fordon av förvaltaren som har möjlighet att forsla bort fordon, vilket en bostadsrättsförening inte får göra.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Lund 2025-02-27

Fredrik Wesslén

Fredrik Wesslén
Lägenhet 9