

# Valberedningens förslag till bostadsrättsföreningen Nordmannen för verksamhetsåret 2025/2026

## Inledning

Valberedningen har genomfört fyra möten samt medverkat på ett styrelsemöte (del av tid), det sistnämnda för att skapa sig en uppfattning om styrelsens kompetensbehov samt samarbete. Avgående ledamöter Lars Paulsson (på egen begäran), Inger Svernfelt, Anders Södergrann, Anders Lindvall och Bert Persson.

Valberedningen har aktivt kontaktat boende i föreningen för att hitta lämpliga kandidater för styrelsen och revisor (föreningsgranskare), både för närliggande årsstämma men även för framtida.

## Styrelsens sammansättning

Med bakgrund av att ett förvaltningsavtal är upprättat med HSB Skåne, har valberedningen i samverkan med nuvarande styrelse bedömt att arbetsbelastningen på styrelsen kommer att minska. Bedömningen är även att fastighetskompetens i styrelsen inte är av samma vikt utan kan ersättas med kompetens inom yttre miljö. Därför föreslår valberedningen att minska antalet lokala ledamöter till fyra (4) och en växling av en ledamot. Ledamot från centrala HSB kvarstår.

## Valberedningens förslag till lokala ledamöter och revisor (föreningsgranskare)

Lokala ledamöter:

| Namn              | Adress          | Vald till |
|-------------------|-----------------|-----------|
| Anders Södergrann | Snorres väg 156 | 2027      |
| Anders Lindvall   | Snorres väg 14  | 2027      |
| Emma Borrie       | Snorres väg 114 | 2026      |
| Mikael Istók      | Snorres väg 124 | 2026      |

Revisorer:

| Namn                | Adress         | Vald till |
|---------------------|----------------|-----------|
| Kjell-Åke Pihlsgård | Snorres väg 42 | 2026      |
| Leszek Kwiatkowski  | Snorres väg 54 | 2026      |

Kommentar: Emma Borrie föreslås välja på ett års mandattid. Detta för att få en jämn fördelning av avgående ledamöter på framtida årsstämmor.

### **Valberedningens förslag till arvoden**

Valberedningen föreslår att arvoden fastställs enligt tidigare principbeslut där arvoden knyts till 2025 års inkomstbasbelopp (IBB) vilket uppgår till 80 600 SEK. Med bakgrund att antalet styrelseledamöter minskas reduceras arvodet proportionerligt. Arvoden för 2025/2026 föreslås att vara följande:

- a) arvode styrelse:
  - i) 47% av ett (1) IBB vilket ger ett totalt arvode på 37 882 SEK för 2025.  
Beloppet fördelas inom styrelsen utefter ansvar och arbetsuppgifter
  - ii) 1% av IBB per beviljat styrelsemöte vilket ger ett arvode på 806 SEK för 2025
- b) arvode revisor: 5% av IBB vilket ger ett arvode på 4 030 SEK för 2025
- c) arvode valberedning: 7% av IBB vilket ger ett totalt arvode på 5 642 SEK för 2025 att fördela inom sig utifrån ansvar och arbetsuppgifter
- d) andra ekonomiska ersättningar för styrelsen. Resa med egen bil i föreningens tjänst kan ersättas med 25 SEK/mil. Styrelsemedlem kan även bli beviljad ersättning för förlorad arbetsinkomst samt resekostnad för uppdrag i föreningens tjänst som är beslutad av styrelsen. Ersättningen i det senare fallet skall vara pro rata, d.v.s. kostnadsneutral för föreningen.
- e) ersättning utgår med 150 SEK/h till boende i föreningen som utför arbete för föreningen som är beslutat av styrelsen

För Valberedningen Brf Nordmannen

Fredrik Wesslén

Zahra Andersson